

# Colorful

HASHIMOTO HOMES  
LIFESTYLE MAGAZINE

2018  
JUN  
VOL.24  
隔月発行

「特集」

## RAINY LIFE 梅雨時の 大掃除

COLUMN USEFUL FOR LIFE

ハシモトホームズ  
ライフスタイルコラム  
ダニは梅雨から夏にかけて  
一番繁殖する時期

OWNER'S INTERVIEW

自然体で natural に過ごす家

REFORM&RENOVATION

意外と知らない  
リフォーム・リノベーションの  
減税、補助金制度

FROM COORDINATOR

アジサイに思いを寄せる

FROM THE KITCHEN

これからの季節にピッタリ  
簡単和風焼きそば

EVENT INFORMATION

イベントラインナップ！

Hashimoto  
HOMES

TIMELESS MODERN

梅雨の湿度と気温を利用して  
キッチン、バス、洗濯槽など  
水回りを集中的に。

年末に備えたプレ大掃除で  
空は沈めど、心は晴れ晴れ。

Special Issue of APRIL

# RAINY LIFE

「雨露の恩（めぐみ）」との美言あれど、長雨が続けばどうしても気分が鬱してしまうもの。かといって、季節の移ろいに人の都合は及びません。それならば、梅雨の季節も気分良く過ごせる術を身につけておきたいものです。そこでぜひおすすめしたいのが、一年の半ばの大掃除。大掃除といえば年の暮れに行うのが定石ですが、実は湿度と温度が同時に高まる梅雨期は、埃が舞いにくく固化しはじめた頑固な汚れも落としやすくなる絶好の大掃除シーズン。12月の寒風の中で一年分の水垢や油污れと終日格闘するよりも、ずっと手軽かつ効率的にキレイを取り戻せる上、年末の大掃除もぐっと簡単に済ませることができます。もちろん年末の大掃除と同じように家じゅうくまなくやりきる必要はありません。押さえるべきは、埃がたまりやすい押入れ・クローゼットや、虫やカビ菌の発生源になりやすいキッチン、バスなどの水回り。なかでもマストは洗濯槽で、部屋干し対策のためにもカビや臭いのもとはしっかり根絶しておきましょう。プレ大掃除を済ませてもまだ雨の日が続くようなら、この機会に模様替えに挑戦してはいかがでしょうか？ カーテンやベッドカバーの買い替え時がまだ先なら、クッションカバーやルームシューズを新調するだけでも意外と気分は変わるもの。もっと手軽に済ませたいなら、室内グリーンをひとつ増やしたり華やかな季節の花を飾ってみるのもいいでしょう。曇天が晴れわたる日ももう間もなく。本格的な夏の訪れを待ちながら、明るく楽しく梅雨を乗り切りましょう。



column useful for life

## ハシモトホームズ ライフスタイルコラム



The them

### ダニは梅雨から夏にかけて 一番繁殖する時期



#### ■4人に1人ともいわれるダニアレルギー

ダニはアレルギーの原因の80%ともいわれます。

ダニの死がいやフンが、空気中に舞い、体内に取り込まれることでアレルギーを引き起こします。

主な症状としては、充血・かゆみ・湿疹・咳・鼻炎などです。

#### ■ダニはどんな家庭にも住みついている!

梅雨から夏にかけてが、1年の中で最も繁殖する時期です。

ダニは、「高温多湿」「エサ」「住みか」の3点が揃うことが繁殖を促すこととなり、

逆をいうと、この3点を対策することが、ダニを減らすことになります。

#### ■ダニの住みかには「布団」「カーペット」「畳」

ダニの住みかを対処することで、効果的に減らすことができます。

まずやってはいけないこと。

- ・畳の上に布団を敷きっぱなしにすること。
- ・畳の上にカーペット、ラグを敷くこと。

ダニが卵を産む場所は、おもに布団、カーペット、畳の他に、ぬいぐるみやクッション、部屋の隅など。

それから、エサは、フケ、食べかす、垢、カビなど。さらに、もう一つの条件である高温多湿は、約 20 ~ 30℃、湿度 60 ~ 80%ということで、まさに梅雨から、夏にかけての時期にあたります。

#### 【対策】

- 床面、畳、カーペットは、掃除機をかけてダニの死がいやフンを取り除く。

→ダニの死がいはもちろんエサとなるものを取り除く。

- 布団と枕は布団用ノズルで掃除機をかける。

→枕元と足元は特に重点的に。

- 布団乾燥機や衣類乾燥機で加熱し、生きていたダニを死滅させる。

→炎天下の夏の日の車の中に寝具を入れることでも、温度が50℃以上になり死滅します。

ハシモトホームズでは、そんな住まいの対策として“いやしろの住まい”をご提案しております。

自然素材を使用することで調湿性を持たせ、繁殖しにくい湿度にコントロールすること。また、マイナスイオンが豊富な還元空間を創り出すことで、そもそもダニを寄せ付けない、ということも可能です。新築はもちろん、リフォームでも対応可能です。お気軽にご相談くださいませ。



OWNER'S INTERVIEW

### 自然体でnaturalに 過ごす家

岡山市南区I様／2017年12月完成  
ご家族構成／ご夫婦・お子様3人

ご入居して半年ですが、いかがお過ごしですか？

ご主人…新しい暮らしが楽しいです。奥様…建築中も楽しかったけど、住んでからの方がもっと楽しいです。子供たちもたくさん友達を連れてくるようになりました。

新居での暮らしを楽しんでいたいているのですね。

ご主人…もともと人が集まる家にしたくて、打ち合わせの時から話をしてたんです。本当にそうやって、日々充実しています。

奥様…今度の夏は絶対BBQするって家族で話をしてるんです！

お庭でBBQ。いいですね。他にやってみようと思ってることはありますか？

奥様…あとはもう少し落ち着いてきたら、庭でお花とかお野菜を育てたいなって。

ご主人…前の家では考えられなかったんですけど、家にいることが心地いいんです。日当たりもいいし、すごく快適に暮らせる。

奥様…そういえば、アトピーの症状もちよっと軽くなったんじゃない？ご主人…え？そう？

奥様…うん。前の家だったらもっとひどかったけど、引越してきて、ほら、お肌すべすべじゃない。

ご主人…そうかなあ。でもにおいは気にならないね。すぐ消えるし。すごくいい。

奥様…家の中で焼き肉はまだ怖くてできないけどね(笑)。

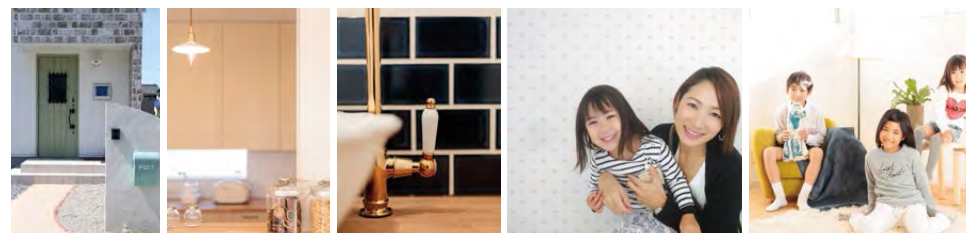
お子様たちは、新居に来てからいかがですか？

ご主人…子供たちがすごくお手伝いをしてくれるようになったよね。

奥様…動線や収納をしっかりと計画してもらったのが良かったです。見ていて自然にそうなっている気がします。私は一人の時間をとれるようになったのも嬉しいかも。

ご主人…そうだね。まだまだこれらだけけど、暮らしを楽しんでいきます。

とても仲の良いご夫婦と幸せがあられているお子様たち。そんなご家族には幸福な時間が流れていて、つい時間が経つのを忘れてしまいました。これからも暮らしを楽しみながら、幸せな「我が家」の暮らしを充実させてください。





## REFORM &amp; RENOVATION

## 意外と知らないリフォーム・リノベーションの減税、補助金制度

今回は意外と知られていないリフォーム・リノベーションの減税や補助金についてご紹介します。「新築は住宅ローン控除による減税や補助金がある」というのは皆様なんとなくご存知だと思いますが、実はリフォーム、リノベーションでも住宅ローン利用に限らず、現金の場合でも減税や補助金を受けられる場合があります。もちろん詳細な要件はあるのですが、今回は紙面の関係上割愛させていただきます。お知りになりたいという方は、ハシモトホームズ「すまいの窓口」担当者までお気軽にお問い合わせください。まず減税についてですが、現金、住宅ローンを問いません。大きくは次の工事が対象となります。①バリアフリー改修工事 ②省エネ改修工事 ③多世帯同居改修工事 ④耐久性向上改修工事です。また中古住宅購入費用+リフォーム、リノベーション費用の場合にも適用があります。次に補助金についてです。今年度も長期優良住宅化リフォーム推進事業が発表されています。制度概要は次

ようになります。①「評価基準型」補助限度額100万円/戸 ②「認定長期優良住宅型」補助限度額200万円/戸 ③「高度省エネルギー型」250万円/戸。補助限度額が高いほど、基準が厳しくなります。また三世帯同居対応改修工事については限度額が50万円/戸が加算されます。本制度については今年度から大きな改正がありました。既存住宅の「リフォーム瑕疵保険加入」「リフォーム履歴作成」「インスペクション実施」「維持保全計画の作成」の4点です。ということかと言うと、既存住宅の性能向上に第三者のお墨付きをもらえるため、安心して工事を任せられます。ただその分工事費以外に手続き費用がかかることと、申請手続きに1,~2カ月かかりますので工事期間の事前の十分な確認が必要です。こちらにも適用にはかなり詳細な要件があるのですが、紙面の関係上割愛させていただきますので、ご興味のある方はハシモトホームズ「すまいの窓口」担当者までお問い合わせください。

## 泉田の家

家の骨格である構造躯体がしっかりしていれば新築同様に間取りや内装の変更、好きなインテリアへの衣装替えも可能です。リフォームやリノベーションだからこそできる住まいへの可能性を追求してみませんか？



| BEFORE |



和室との建具で暗く閉ざされていたキッチンが開放的なLDKに生まれ変わりました

| AFTER |



| BEFORE |



時の流れを感じる子ども室がニッチ棚も備えた明るい子ども室に生まれ変わりました



## FROM COORDINATOR

## アジサイに思いを寄せる

梅雨の時期は外の景色を見ると今にも雨が降りそうな真っ暗な曇りの日が多いため、気分も沈みがちになることもあります。ご近所に咲いているアジサイを不意に見かけると、しっとり雨に濡れたアジサイに心惹かれることも多いのではないのでしょうか。6月から7月にかけて梅雨の時期になると開花し、白・青・紫・赤など様々な表情があることから初夏や梅雨の時期の風物詩として広く親しまれているアジサイ。アジサイは土壌の酸性度によって花の色が変わることもあることから「七変化」とも呼ばれています。近年では「一家団欒」や「家族の結びつき」などの花言葉があることから、アジサイを親しい方にプレゼントすることも増えてきています。これから梅雨の落ち込んだ気分を晴れやかに、親しい方にアジサイをプレゼントするのも良いかもしれません。



## FROM THE KITCHEN

## これからの季節にピッタリ”簡単和風焼きそば”

今回のフロム・ザ・キッチン は3月に開催したBBQパーティーでも大好評だった簡単和風焼きそばです。

## &lt;材料 (4人前)&gt;

- ツナ缶 1缶
- 焼きそばの麺 2玉
- キャベツ 1/4玉
- トマト 1玉
- きのこと お好みで

## &lt;調理&gt;

- ① 鉄板にツナ缶を油を切らずにそのまま出し入れる。
- ② キャベツやキノコなどの野菜を炒めて、塩コショウで味付け。
- ③ 2に焼きそばの麺をほぐして入れ、水を少々かけて蒸し焼きにする。
- ④ 最後に醤油で味を調整したら出来上がり。

時期ごとに季節のお野菜を入れても楽しいです♪鉄板の代わりに100均のアルミ鍋でも簡単に作れちゃうので、ぜひ試してみてください♪



Fukunari



Urayasu



2つのモデルハウス。

ハシモトホームズのモデルハウス「福成」(ふくなり)&「浦安」(うらやす)  
それぞれが、ハシモトホームズを代表する特長的な住まいです。

造作家具など見どころもたくさんあります。

この2つのモデルハウスは、ご予約いただけますと、いつでもご覧いただけます。  
昼でも夜でも可能です。お気軽にお問い合わせください。

2018 HASHIMOTO HOMES

## EVENT INFORMATION

6/ 23 SAT ~ 7/ 8 SUN

### 新築実例見学会「季愉の家」

毎朝の日差しと木々の変化と風を感じながら、四季を楽しむ。  
奥様の工房スペースも設けた贅沢な家。

7/ 16 MON

### 住まいづくり講座・税金編

新築を建てるときにかかる税金とは？  
土地と建築費以外にかかる税金を試算し  
どれくらいかかるかを知っていただく講座です。

6/ 16 SAT 7/ 16 MON

### 住まいの賢学会～バスツアー～

オーナー様邸と建築中現場を巡るハシモトホームズのことが一番わかるイベント!魅せる現場コンテストで最優秀賞を受賞した岡山一の安全ときれいにこだわった現場をご確認ください。

< イベントへのお問い合わせは弊社ホームページまたは下記のフリーダイヤルまでご連絡ください。 >

ハシモトホームズのホームページがリニューアルしました。

ハシモトホームズ / 橋本興産株式会社 0120-31-5151

〒702-8022 岡山市南区福成2丁目21番31号 (ハシモトホームズリビングスクエア)

[www.h-homes.co.jp](http://www.h-homes.co.jp)



「COLORFUL (カラフル)」は、ハシモトホームズが提案する暮らしを豊かにするライフスタイルマガジンです。季節を感じ、日常にプラスして、ちょっとお洒落で楽しい気分を感じて欲しいとの想いでハシモトホームズのスタッフが自ら製作をしています。この「COLORFUL (カラフル)」は、岡山市を中心に新聞折込をしています。すべてのエリアに折り込んでいるわけではなく、ランダムに折込をしています。定期に購読を希望される方は、ホームページよりご連絡ください。無料で送付いたします。